



E&V ID: W-02US31

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Moderne Villa mit Vermietungslizenz und Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 414 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.672 m²

KAUFPREIS

4.150.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
ca. 414 m ²	ca. 1.672 m ²	6
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
4.150.000 €	6	Split Klimagerät
Kamin	Terrasse	Einliegerwohnung
✓	✓	✓
Angestelltenwohnung	Gesamtanzahl Garagenplätze	Aussicht
✓	1	unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick
Aussenküche	Alarmanlage	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

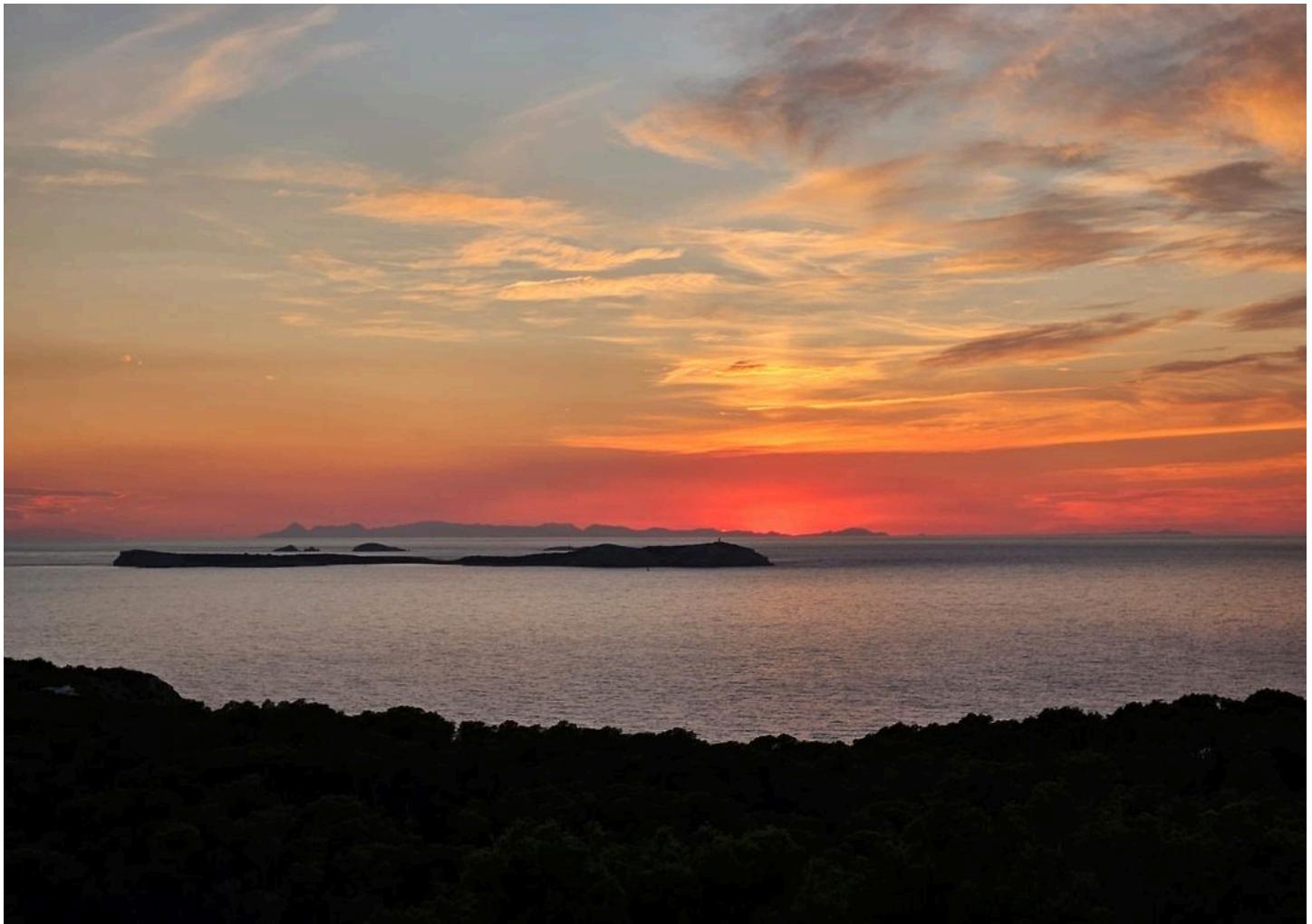
Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Die moderne Villa befindet sich auf der Spitze eines Hügels und bietet von fast allen Räumen aus einen atemberaubenden Meerblick, der einen bereits beim Betreten beeindruckt. Auf der Eingangsebene befindet sich das großzügige offene Wohnzimmer, das mit Schiebefenstern ausgestattet ist, die das Wohnen im Innen- und Außenbereich und eine offene Küche implementieren. Auf der vorgelagerten Terrasse hat man eine herrliche Aussicht auf das Meer und die vorgelagerten Inseln. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse mit Chillout Bereich; hier kann man die Sonnenuntergänge im Meer genießen. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmern mit ensuite Bädern, die alle großzügig geschritten sind und über ausreichend Schrankraum verfügen. Auf der Gäste-

ebene gibt es eine schöne Terrasse, einen Pool und eine überdachte Außenküche, die zum geselligen Beisammensein einlädt. Über eine Treppe gelangt man zu einem Angestelltenzimmer und der Garage. Ein besonderes Highlight ist die offizielle Vermietungslizenz für sechs Schlafzimmer, die diese Immobilie auch als attraktives Investmentobjekt auszeichnet. Durch die Lizenz ist eine lukrative Ferienvermietung möglich – mit der Option, den bestehenden Kundenstamm zu übernehmen und direkt von den laufenden Buchungen zu profitieren. Dies macht die Villa nicht nur zu einem exklusiven Rückzugsort, sondern auch zu einer ertragreichen Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen der Region.



Lagebeschreibung

Die Villa befindet sich in privilegierter Lage nahe der beliebten Cala Salada, einer der schönsten Buchten der Insel. Der feine Sandstrand und das kristallklare Wasser machen diesen Ort zu einem der begehrtesten Badeziele an der Westküste Ibiza. Direkt am Strand lädt ein charmantes Chiringuito mit mediterraner Küche und entspannter Atmosphäre zum Verweilen ein – perfekt für lange Sommertage am Meer.

Der lebhafte Ort San Antonio mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und Freizeitangeboten ist nur etwa zehn Minuten entfernt. Hier findet man alles für den täglichen Bedarf sowie ein abwechslungsreiches Nachtleben.

Auch die Anbindung ist hervorragend. Ibiza-Stadt mit ihrer historischen Altstadt Dalt Vila und den exklusiven Boutiquen erreicht man in rund 25 Minuten, der Flughafen liegt nur etwa 30 Minuten entfernt. Die vielen weiteren Strände der Westküste, darunter Cala Conta, Cala Bassa und Cala Tarida, sind in 15 bis 25 Minuten erreichbar und begeistern mit türkisblauem Wasser und hervorragenden Beachclubs.

Dank dieser Lage vereint die Villa Ruhe und Privatsphäre mit einer idealen Erreichbarkeit der schönsten Orte und Strände der Insel – eine perfekte Kombination für ein exklusives Zuhause oder eine erfolgreiche Ferienvermietung.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com







ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com

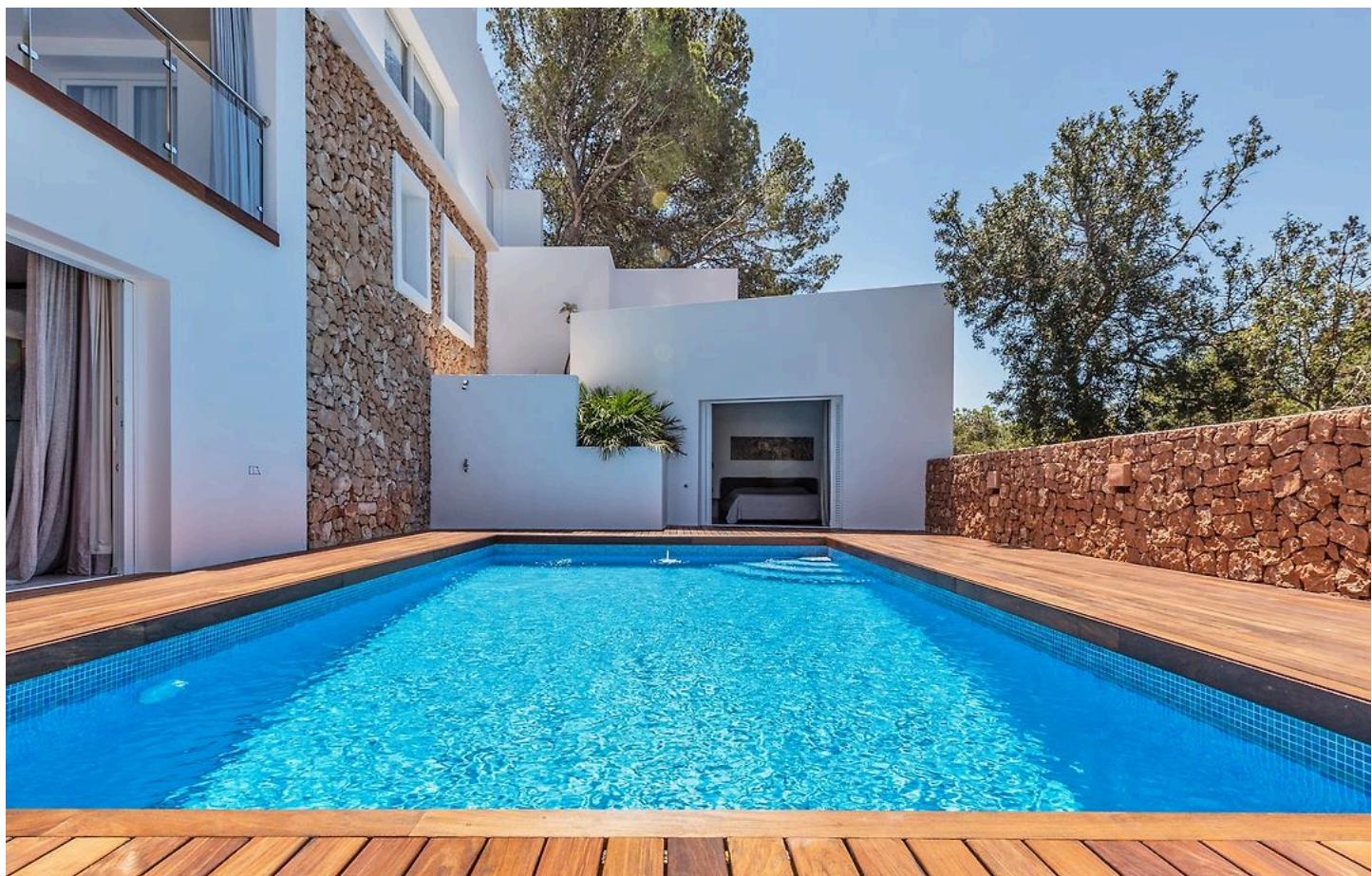


ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	76,6	
D		24,1
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

